

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Eikenlaan 35, 3851 PS Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Eikenlaan 35, 3851 PS Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1969
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	08-09-2026
Datum meetrapport	10-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	78.0m ²
Overige inpandige ruimte	12.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	331.9 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	147.1 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	18.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	76.5 m ³

Berging

Externe bergruimte	13.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	45.4 m ³

Totaal

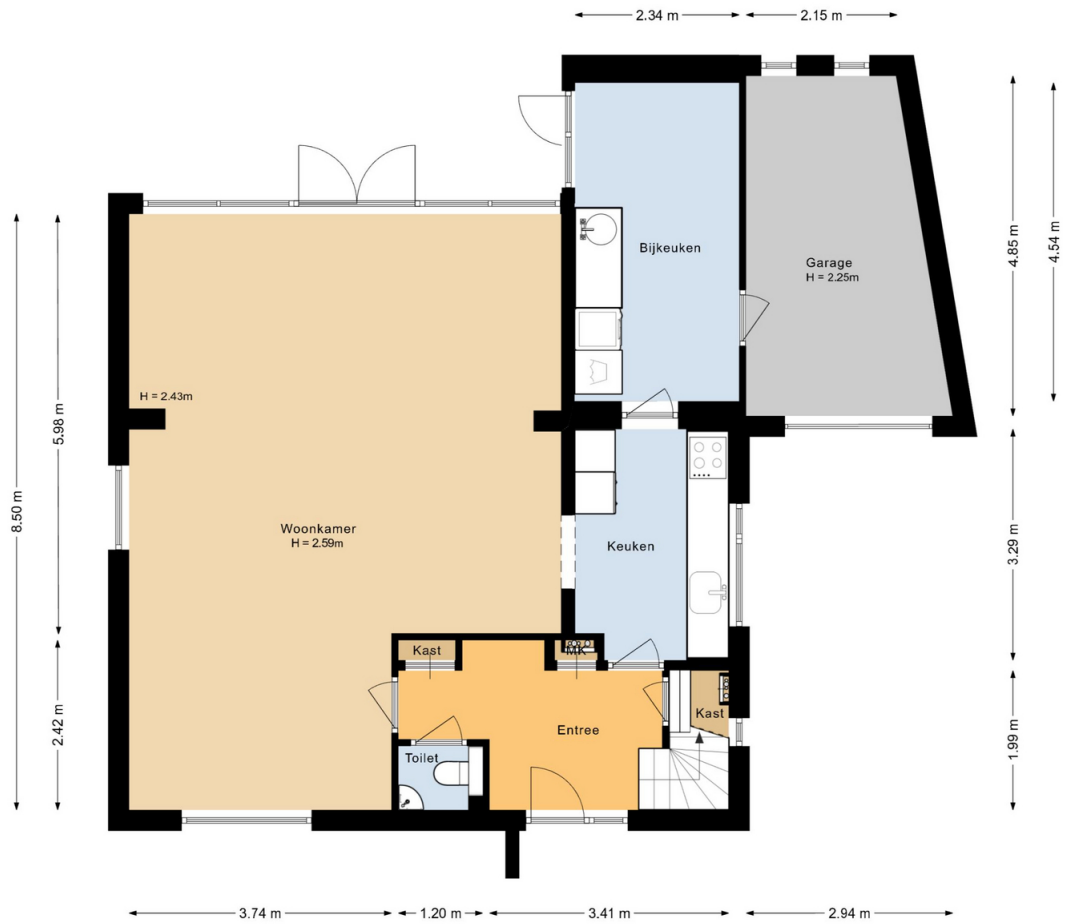
Gebruiksoppervlakte wonen	142.9m ²
Overige inpandige ruimte	12.3m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	13.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	601.0m ³

Eikenlaan 35, 3851 PS Ermelo

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	78.0	46.2	18.8	n.v.t.	142.9
Overige inpandige ruimte	12.3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12.3
Gebouwgeboonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	13.5	13.5
Indicatieve bruto inhoud	331.9	147.1	76.5	45.4	601.0

Meetstaat

Begane grond



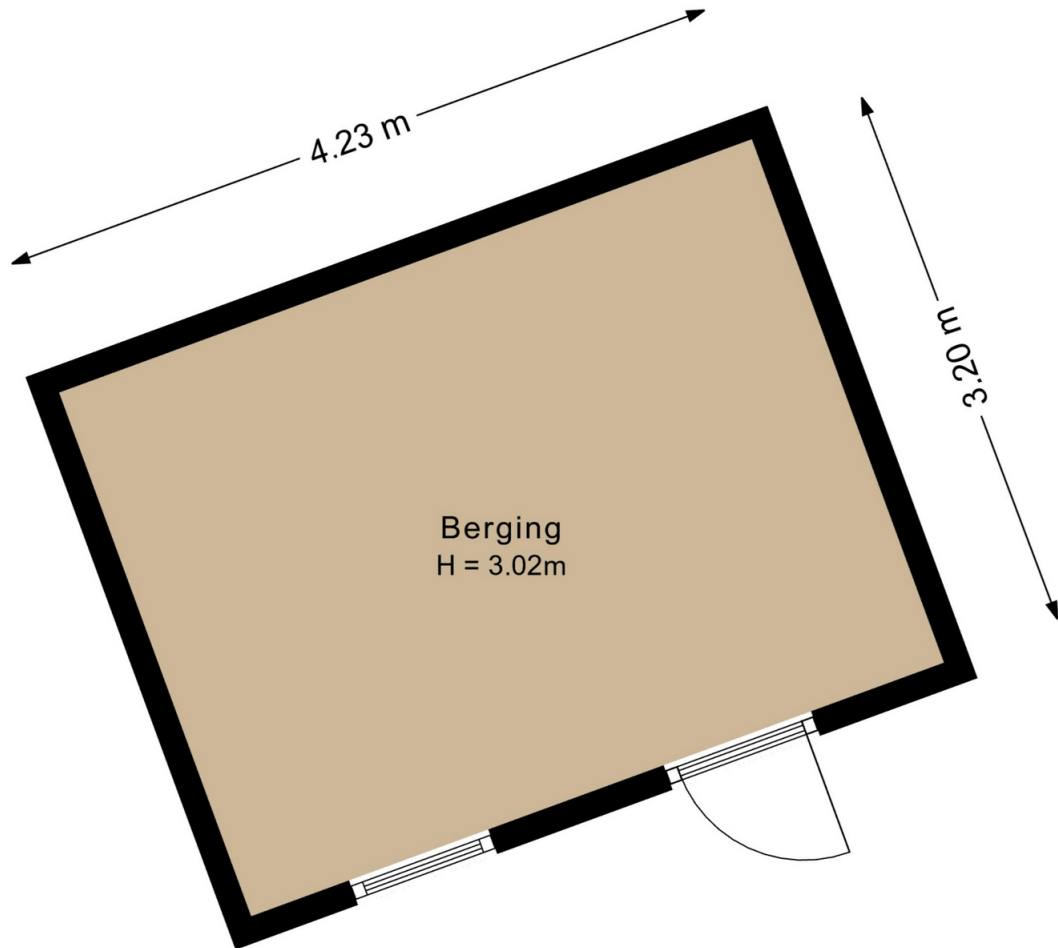
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Situatie

